

特定非営利活動法人（NPO法人）  
九州定期借地借家権推進機構  
総会記念講演会のご案内

講演  
内容

真に豊かな暮らしとは！？  
定期借地権とビレッジガルテン  
～いつまでも緑豊かで、コミュニティが育つ環境づくり～

平成4年に定期借地権制度ができて18年が経過しました。関東・中部・近畿等においては、定借物件の供給も順調な推移を見せていますが、それに比べると九州では未だ事例が少ない状況です。今回は、定借を利用した「ビレッジガルデン住宅分譲事業」を、大阪や神戸で数多く手がけていらっしゃいます。シティサイエンス株式会社 代表取締役 宮本 篤氏にお話をいただきます。また、10月には宮本様が手がけられた定借物件の視察を予定しております。今回の講演とあわせて参加されますと、より理解が深まるのではないかと考えております。定期借地借家権の普及促進活動を行っている当法人は、設立から10年がたち11年目を迎えました。今後も定期借地借家権普及促進のために活発に活動を進めてまいりますので、是非ご参加ください。どうぞよろしくお願いいたします。

定期借地権を活用した「ビレッジガルデン住宅分譲事業」を核に、土地が持つさまざまな条件、環境、諸問題を既成概念に捉われない自由な発想と、科学的な目で分析し、その土地本来の潜在能力を最大限に発揮させる、オーダーメイド提案及び事業展開をされています。生きていくうえで幸せになるための基盤づくりとして、豊かな暮らしは「人と人」「人と緑」のつながりが不可欠であると考え、生活基盤である住環境作りを通して、人や緑と自然に触れ合える機会を提供されています。

宮本 篤 氏 シティサイエンス株式会社 代表取締役  
首都圏定期借地借家権推進機構 会員

昭和36年 4月 大阪市生まれ。昭和55年3月 大阪府立北野高等学校卒業。  
昭和56年 4月 大阪市内で学習塾経営。  
昭和60年 4月 藤和不動産 大阪支店で仲介業に携わる。  
平成元年12月 大阪市内の不動産業者で分譲住宅の企画・開発事業に携わる。  
平成 6年 4月 「定期借地権 街づくり事業検討会」開始  
平成 7年 6月 神戸市で関西初定期借地権(地上権)マンション分譲 最高80倍  
平成 9年 4月 近畿定期借地借家権推進機構 マンション委員会委員長  
平成10年 4月 「神戸市定借バンク」参画  
平成11年10月 シティサイエンス株式会社設立  
平成13年 9月 奈良県で開発型ファンド(有限SPC方式)を利用した定期借地権  
コーポラティブ事業のコーディネーター 80戸(日本最大規模)  
平成15年 8月 定期借地権を活用したビレッジガルデン事業を開始  
平成19年 7月 夏休み1ヶ月を実施

講師紹介

1 日 時 平成22年6月2日(水)

受付 : 15:00~  
講演会 : 15:30~17:30

2 場 所 天神ビル11階 10号会議室  
福岡市中央区天神2丁目12-1 092-721-3111

3 講演会費  
・会員 注1 無 料  
・非会員(初級・上級定借アドバイザー) 3,000円  
・非会員(一般) 3,000円  
地方公共団体からのご参加の方は、無料です。  
注1・会員には会員企業所属の初級・上級定借アドバイザーを含みます。  
講演会費は当日会場でお支払ください。

4 備 考 注:上級認定者は年に1度のセミナー受講が更新条件となっています。  
参加申込後、会場地図を記載した「申込確認書」を参加者あてにFAXにて送信いたします。

5/26(水)までにFAXでご返信下さい。  
FAX 092-722-1515  
お申込は、<http://www.qto.or.jp>でも受付しております。

<参加申込書> 定借アドバイザー認定について、該当箇所に 印をつけて下さい。

会社団体名					
郵便番号	御住所	TEL ( )	FAX ( )		
所属・役職名		参加者氏名	講演会	懇親会	定借アドバイザー認定
			出席 欠席	出席 欠席	初級 上級 なし
			出席 欠席	出席 欠席	初級 上級 なし

懇親会について

・場所 御膳屋 奥離  
福岡市中央区天神2-11-3  
ソリアステージビル6階  
TEL 092-738-1868  
・時間 18:00~20:00  
・会費 5,000円(事前振込をお願いします)

講師の宮本様もご参加されます。  
定借について一緒に語らしましょう。  
お気軽にご参加ください!!

<振込先>  
西日本シティ銀行 天神支店  
普通口座 NO.2504044



名 義: 九州定期借地借家権推進機構  
理事長 三好 修

特定非営利活動法人九州定期借地借家権推進機構事務局 窓口担当: 浦山  
〒810-0054  
福岡市中央区今川1丁目1番1号 TEL 092-732-5117 FAX 092-722-1515