特定非営利活動法人（ＮＰＯ法人）

九州定期借地借家権推進機構
講演会のご案内

講演内容

九州定借機構から生まれた

定借事例大公開

拝啓　初春の候、益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。
　昨今の不況で、様々な商品の価格が下がるデフレの時代においては、定期借地権を利用した資産の活用は、ますます有効な方法となってきております。
　新借地借家法が平成４年に施行されてから早いもので１８年が経過しました。この間にも定期借地権事業は、全国各地で進化を遂げて、成功事例も豊富に登場しています。
　今回は、九州定借機構が月に1回の定借実務推進研修会を行ってきた結果、実際に事業に結びついた案件のご紹介と、税務についての講演会を開催いたします。
ご多忙の折とは存じますが、ご参加賜ります様にお願い申し上げます。

１日　時　**平成２３年2月3日（木）**
受付　：15：00～
第1部：15：30～16：30
第2部：16：40～17：40

２場　所　**福岡ガーデンパレス**
福岡市中央区天神4丁目8－15　　℡ 092－713－1112

３講演会費
- 会　員※注1　無　料
- 非会員（初級・上級定借アドバイザー）　3，000円
- 非会員（一般）　3，000円

※注1‥会員には会員企業所属の初級・上級定借アドバイザーを含みます。
※注2‥講演会費は当日会場でお支払ください。

４備　考

※注：上級認定者の方には、このセミナーが本年度最後の更新研修です。上級認定者は年に1度のセミナー受講が更新条件となっていますのでご注意ください。）

- 初級・上級認定者で勤務先や住所等に変更があった方は変更届の提出が必要となりますので、事務局にご連絡ください。
- 参加申込書が到着次第、参加者宛に「申込確認書」をFAXにて送信いたします。

第二部：18：00～20：00　　懇親会
参加費：5,000円
会場未定（天神周辺の予定です）
※出席のお返事をいただいた方に、会場地図、および会費の事前振込先をご案内いたします。懇親会費の事前振込みをお願いします。

■第１部：定借実務推進研修会における実例紹介
有限会社すがわら不動産コンサルティング
代表取締役　菅原　純　氏　※九州定期借地借家権推進機構　副理事長
定借実務推進研修会の座長を務め、2物件のコーディネイトを担当。
下記、2物件の事例を中心に定借実務について解説します。
【事例1】大野城市畑ヶ坂・・・事業者：株式会社ネクステップ
【事例2】福岡市西区九大学研都市・・・仲介：株式会社三好不動産

■第２部：実践に即した解りやすい税法の解説
服部康太郎税理士事務所
税理士　服部　康太郎　氏　※九州定期借地借家権推進機構　会員
福岡県出身。九州大学経済学部卒業。
上記事例に即した税法について解りやすく解説します。

1/28(金)までにＦＡＸでご返信下さい。
FAX　092-722-1515
お申込は、http://www.qto.or.jpでも受付けております。

＜参加申込書＞　※定借アドバイザー認定について、該当箇所に○印をつけて下さい。

会社団体名			
郵便番号	御住所	TEL　（　）	FAX　（　）
－			

役職名／お名前	講演会	懇親会	定借ｱﾄﾞﾊﾞｲｻﾞｰ認定の有無
	出・欠	出・欠	初級　上級　なし
	出・欠	出・欠	初級　上級　なし

特定非営利活動法人九州定期借地借家権推進機構事務局　窓口担当：浦山
〒810－0054
福岡市中央区今川１丁目1番1号　TEL 092-732-5117　FAX 092-722-1515